

**MOTION** von Georg Schellenberg (SVP, Zell)

betreffend Neuorganisation und Ueberführung der Notariate, Grundbuch- und Konkursämter in eine Anstalt öffentlichen Rechts

---

Antrag:

Der Regierungsrat wird ersucht, ein entsprechendes Gesetz auszuarbeiten, das ermöglicht, die Organisation der Notariate, Grundbuch- und Konkursämter so neu zu regeln, dass diese in eine selbständige Anstalt des Kantons umgewandelt und im Sinne eines "Profit-Centers" geführt werden können.

Georg Schellenberg

Begründung:

In den letzten Jahren nahm die Arbeitsflut auf den zürcherischen Notariaten, Grundbuch- und Konkursämter enorm zu. Steigt die Konjunktur, wird der Notariats- und Grundbuchsektor sofort mehr belastet. In rezessiven Zeiten schlägt das Pendel sofort zurück, und die Konkursverfahren häufen sich übermässig.

In letzter Zeit nahm die Arbeitsflut bei den kantonalen Notariaten, Grundbuch- und Konkursämter so gewaltig zu, dass eine wünschenswerte Erledigung der Geschäfte nicht mehr gewährleistet werden konnte. Einerseits sind die Wartefristen für die Kundschaft teilweise zu lang, andererseits nimmt das Risiko von Pannen bei allzugrosser Belastung allzustark zu. Dies wirkt sich in allen Bereichen, insbesondere aber bei der güter- und erbrechtlichen Beratung, höchst negativ aus. Auch im Konkursbereich, bei dem der Kanton Zürich für allfällige Schäden haftet, müssen Situationen im Grenzbereich möglichst vermieden werden.

Eine notwendige Abhilfe im personellen Bereich ist nur beschränkt möglich. Es sind veraltete Strukturen aufzubrechen, da Missstände verschiedenster Art seit Jahrzehnten ungelöst geblieben sind und sich jetzt bei der momentanen Ueberlastung überdeutlich manifestieren.

Die verschiedensten Gesetze und Verordnungen schränken die Tätigkeit der Notare so ein, dass sie zuwenig flexibel auf wirtschaftliche und gesellschaftliche Veränderungen reagieren können. Der zementierte Staatsbetrieb ist schon aus personalpolitischen Gründen nicht in der Lage, genügend produktiv, effizient und gewinnbringend tätig zu sein. Dies wird aber vom zürcherischen Notariats-, Grundbuch- und Konkurswesen, das in anderen Kantonen nicht staatlich organisiert ist, zu Recht verlangt.