

DRINGLICHE ANFRAGE von Barbara Steinemann (SVP, Regensdorf) und Mitunterzeichnende

betreffend Dumont-Praxis/Erwerb von Liegenschaften

Das Steueramt hat seit jeher bei neu erworbenen Liegenschaften die Kosten der Instandstellung zum Abzug zugelassen, und zwar vom Zeitpunkt des Erwerbs an. Diese gefestigte Praxis ist durch die Rechtsprechung stets bestätigt worden.

Nun sind dem Merkblatt des Kantonalen Steueramtes über die steuerliche Abzugsfähigkeit von Kosten für den Unterhalt und die Verwaltung von Liegenschaften (Punkt G) zufolge diese Kosten ab Steuerperiode 2007 innert fünf Jahren nach erfolgtem Eigentümerwechsel nicht mehr abzugsfähig.

Eine solche Regelung zwingt den Erwerber, fünf Jahre mit der Renovation seiner Liegenschaft zu warten. Liegenschaften müssen stets den Bedürfnissen der Nachfrager angepasst werden, Komfortverbesserungen sind bei Altliegenschaften fast zwingend mit energetischen Massnahmen verbunden, welche die ökologische Energieeffizienz deutlich steigern.

Die zuständige Kommission des Nationalrates und der Bundesrat haben letzte Woche beschlossen, die Dumont-Praxis auf Bundesebene abzuschaffen, der Bundesrat ging gar einen Schritt weiter und will die Unzulässigkeit für die Kantone zwingend festschreiben.

1. Ist der Regierungsrat bereit, seine im Merkblatt des Kantonalen Steueramtes über die steuerliche Abzugsfähigkeit von Kosten für den Unterhalt und die Verwaltung von Liegenschaften festgehaltene Änderung zur sogenannten Dumont-Praxis betreffend Kosten zur Instandstellung rückgängig zu machen?
2. Ist der Regierungsrat bereit, die Dumont-Praxis bereits mit Wirkung für die Steuerperiode 2008 aufzuheben?

Barbara Steinemann

B. Angelsberg	M. Arnold	E. Bachmann	B. Badertscher	H. Bär
A. Berger	K. Bosshard	W. Bosshard	M. F. Clerici	J. Cornaz
L. Dürr	H. Egloff	A. Federer	R. Frehsner	H. Frei
Hr. Frei	R. Frei	G. Guex	L. Habicher	P. Hächler
H. Haug	M. Hauser	A. Heer	F. Hess	H. H. Heusser
R. Isler	O. Kern	D. Kläy	S. Krebs	T. Kübler
R. Kuhn	J. Kündig	U. Lauffer	B. Leiser	J. Leuthold
R. Marty	C. Mettler	E. Meyer	M. Mossdorf	W. Müller
J. Pinto	H. P. Portmann	P. Preisig	S. Ramseyer	H. H. Rath
N. Rickli	P. Roesler	R. Sauter	C. Schaub	W. Scherrer
C. Schmid	H. Schmid	J. Schneebeli	R. Siegenthaler	A. Simioni
B. Stiefel	I. Stutz	A. Suter	T. Toggweiler	P. Uhlmann
T. Vogel	C. Walker	B. Walliser	R. Walther	T. Weber
K. Weibel	J. Wiederkehr	H. Wuhrmann	C. Zanetti	H. Züllig