

**INTERPELLATION** von Rodolfo Keller (SP, Illnau-Effretikon)

betreffend dem Bau eines World Trade Centers im Kanton Zürich

---

Gemäss Presseinformationen soll auch in Zürich ein World Trade Center gebaut werden. In diesem Zusammenhang bitte ich den Regierungsrat um Auskunft zu folgenden Fragen:

1. Wie hoch ist das finanzielle Engagement der BVK an diesem Bau?
2. Welchen Anteil der Büroflächen gedenkt der Kanton selber zu beanspruchen? Hat der Regierungsrat diesbezüglich bindende Vereinbarungen abgeschlossen oder gegenüber der BVK in Aussicht gestellt? Welches ist die Mietbasis für die Büroflächen?
3. Welche kantonale Stellen sind auf einen Standort im World Trade Center angewiesen? Hat der Regierungsrat kostengünstigere Alternativen geprüft?

Rodolfo Keller

D. Gerber-Weeber	W. Spieler	H. Lienhart	F. Cahannes
V. Müller-Hemmi	U. Schäpper	F. Signer	M. Bornhauser
U. Kaltenrieder	R. Winkler	Dr. S. Brändli	W. Linsi
Dr. M. Notter	R. Brunner	J. P. Kuster	P. Stirnemann
E. Knecht	Dr. M. Voser	H. Attenhofer	C. Weisshaupt Niedermann
L. Illi	R. Krämer	B. La Roche	Ruedi Keller

Begründung:

Gemäss Presseberichten soll bis 1995 auch in Zürich ein World Trade Center gebaut werden. Der moderne Bau mit 16'000 m<sup>2</sup> Büroflächen soll 150 Mio. Franken kosten. Die BVK soll zwei Drittel der Finanzierung übernehmen und der Kanton selber einen Drittel der Büroflächen mieten.

Beim gegenwärtigen Überangebot an Büroflächen ist der Bau eines so grossen und teuren Objektes ein Risiko, das normalerweise nur dann in Angriff genommen wird, wenn ein grösserer Teil fest vermietet ist.

Auf Grund der publizierten Zahlen ergeben sich, bei einer kostendeckenden Vermietung Quadratmeterpreise im World Trade Center von knapp 1000 Fr./m<sup>2</sup>. Solche Preise rechtfertigen sich nur für solche Mieter, die aus der Infrastruktur, Lage und dem Mietermix eines World Trade Centers profitieren können. Es ist schwer vorstellbar, dass kantonale Stellen in grösserem Ausmass diesen Anforderungen genügen. Es stellt sich auch die Frage, wie weit sich der Regierungsrat rechtlich oder moralisch gegenüber der BVK zur Miete von Büroraum und damit zur Rentabilitätssicherung verpflichtet hat. Ohne eine gesicherte Aussicht auf gute Mieter müsste heute ein so grosses finanzielles Engagement der BVK als sehr riskant beurteilt werden.

Für kantonale Stellen liegt das World Trade Center verkehrsmässig nicht sehr ideal. Andere Standorte könnten heute eine bessere und kostengünstigere Alternative bieten, was bei der angespannten Finanzlage des Kantons nicht unwichtig wäre.

