

Thomas Schweizer  
Breitenstrasse 24  
8908 Hedingen  
schweizer.th@bluewin.ch

**5870 Teilrevision 2020 des kantonalen Richtplans, Kapitel 1 «Raumordnungskonzept», Kapitel 2 «Siedlung» und Kapitel 6 «Öffentliche Bauten und Anlagen»**

**Antrag zum Raumordnungskonzept**

**Der Wechsel der Gemeinden Oberglatt, Niederhasli und Niederglatt zum Handlungsraum urbane Wohnlandschaft wird abgelehnt.  
(Punkt 1.3 wird gestrichen und es folgt keine Änderung in der Richtplan-karte)**

**Begründung**

Mit der Umklassierung der Gemeindegebiete von Oberglatt, Niederglatt und Niederhasli vom Handlungsraum «Landschaft unter Druck» in den Handlungsraum «urbane Wohnlandschaft» werden Aufzonungen innerhalb des Siedlungsgebietes von Oberglatt, Niederglatt und Niederhasli ermöglicht. Dies widerspricht dem Vorsorgeprinzip des kantonalen Richtplanes.

Unter 4.7-1 Lit. b<sup>1</sup> Vorsorge steht folgendes:

«Das Ziel der raumplanerischen Vorsorge besteht darin, in Abstimmung mit den übergeordneten Zielen der Raumentwicklung (vgl. Pte. 1.2 und 1.3) eine Koexistenz von Flughafen- und Siedlungsentwicklung in der Flughafenregion zu ermöglichen. **Innerhalb der Abgrenzungslinie werden grundsätzlich keine zusätzlichen Wohnnutzungsreserven geschaffen.»**

Bei einer Umklassierung kann insbesondere der ZFI-Richtwert von maximal 47'000 vom Fluglärm stark gestörte Personen nicht erreicht werden. Durch Verdichtung und Aufzoning – und genau das ist ja der Hintergrund dieses Wechsels – wird die Zahl der vom Fluglärm Betroffenen deutlich steigen.



---

<sup>1</sup> Kantonaler Richtplan [https://www.zh.ch/content/dam/zhweb/bilder-dokumente/themen/planen-bauen/raumplanung/richtplaene/kantonaler-richtplan/besch\\_kr\\_richtplantext.pdf](https://www.zh.ch/content/dam/zhweb/bilder-dokumente/themen/planen-bauen/raumplanung/richtplaene/kantonaler-richtplan/besch_kr_richtplantext.pdf)