

Sitzung vom 22. Oktober 2014

1088. Anfrage (Baukosten an der Plattenstrasse 14 bis 22)

Die Kantonsräte Andreas Geistlich, Schlieren, und Antoine Berger, Kilchberg, haben am 30. Juni 2014 folgende Anfrage eingereicht:

In seiner Sitzung vom 15. August 2012 genehmigte der Regierungsrat auf Antrag der Baudirektion einen Projektierungskredit von 1,4 Mio. Franken für einen Erweiterungsbau an der Plattenstrasse 14–22 in Zürich und für die Renovation des Gebäudes Plattenstrasse 14. Die Grundlage dafür bildete eine Grobkostenschätzung vom 2. April 2012, worin die Baukosten auf rund 12,9 Mio. Franken (einschliesslich Reserve und Rundung) geschätzt wurden.

Aus RRB Nr. 289/2014 entnehmen wir das mit diesem Kredit zu erstellende Bauvolumen.

Zitat: «Mit dem Erweiterungsbau gewinnt die Wirtschaftswissenschaftliche Fakultät für die Institute für Betriebswirtschaftslehre sowie Banking und Finance netto 850 m² Bürofläche, etwa 200 m² für Sitzungszimmer und Besprechungsecken sowie rund 360 m² für Arbeitsplätze für Studierende».

Das heisst: total werden rund 1400 m² neue Fläche erstellt.

Deshalb stellen wir folgende Fragen an den Regierungsrat:

1. Wie teilen sich die Kosten zwischen dem geplanten Neubau und der Renovation des bestehenden Gebäudes Plattenstrasse 14 auf?
2. Wie hoch sind demnach die Erstellungskosten pro m² Nutzfläche im Neubau?
3. Wie alt ist das Gebäude an der Plattenstrasse 14, und worin besteht der Renovationsbedarf?
4. Was für Informationen und Annahmen beinhaltet die Grobkostenschätzung, aufgrund derer der Regierungsrat im Jahre 2012 den Projektierungskredit freigegeben hat?

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die Anfrage Andreas Geistlich, Schlieren, und Antoine Berger, Kilchberg, wird wie folgt beantwortet:

Zu Fragen 1 und 2:

Auf der Grundlage des mit RRB Nr. 807/2012 bewilligten Projektkreditkredits erarbeitet das Hochbauamt zurzeit das Bauprojekt und den Kostenvoranschlag. Den Antrag an den Kantonsrat zur Bewilligung eines Objektkredits wird der Regierungsrat voraussichtlich im Herbst 2014 beschliessen. Die genauen Zahlen werden erst zu diesem Zeitpunkt bekannt sein.

Zu Frage 3:

Das Gebäude Plattenstrasse 14 wurde 1987–1990 von den Architekten J. Lendorff und G. Erdt erstellt. Das Projekt sieht für diese Liegenschaft zum grössten Teil Anpassungsarbeiten im Übergangsbereich zwischen dem bestehenden und dem neuen Gebäude sowie im Bereich der heutigen Bibliothek und nur einzelne Instandsetzungsmassnahmen vor.

Zu Frage 4:

Die Grobkostenschätzung beruht auf dem Pflichtenheft vom 6. Dezember 2010 mit dem Ziel, das bestehende Gebäude Plattenstrasse 14 durch einen Anbau um rund 2900 m² Geschossfläche (GF) zu erweitern. Die Kostengrösse wurde auf der Grundlage ähnlicher Bürogebäude geschätzt.

II. Mitteilung an die Mitglieder des Kantonsrates und des Regierungsrates sowie an die Bildungsdirektion und die Baudirektion.

Vor dem Regierungsrat

Der Staatsschreiber:

Husi