

Antrag des Regierungsrates vom 20. August 2028

5873 a

**Beschluss des Kantonsrates
über die Genehmigung der Abrechnung
des Objektkredits für die Übertragung der Liegenschaft
Ausstellungsstrasse 88, Zürich, in das Verwaltungsvermögen**

(vom)

Der Kantonsrat,

nach Einsichtnahme in den Antrag des Regierungsrates vom 20. August 2025,

beschliesst:

I. Die Abrechnung des Objektkredits für die Übertragung der Liegenschaft Ausstellungsstrasse 88, Zürich, in das Verwaltungsvermögen wird genehmigt.

II. Mitteilung an den Regierungsrat.

Bericht

Ausgangslage

Am 16. November 2022 beantragte der Regierungsrat dem Kantonsrat die Bewilligung eines Objektkredits von Fr. 36 900 000 für die Übertragung der Liegenschaft Ausstellungsstrasse 88, Zürich, in das Verwaltungsvermögen. Der Kantonsrat bewilligte den Kredit am 22. April 2024 (vgl. Vorlage 5873). Für die baulichen Instandsetzungsmassnahmen bewilligte der Regierungsrat in seiner Kompetenz eine gebundene Ausgabe von rund 20 Mio. Franken.

Zielerreichung und Kreditnutzung

Das Gebäude wurde in den vergangenen Jahren instand gesetzt und ist für 190 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes für Jugend und Berufsberatung der Bildungsdirektion Mitte Dezember 2025 bezugsbereit. Im Innern des Gebäudes wurden, soweit notwendig, Rückbauten vorgenommen. Die Massnahmen an der Gebäudehülle beschränkten

sich auf notwendige Instandsetzungen und den Ersatz der Fenster. Das Hauptdach wurde energetisch optimiert und für die Photovoltaikanlage angepasst. Die Zielvorgaben aus dem Projektpflichtheft wurden vollumfänglich umgesetzt. Der Büroflächenstandard (RRB Nr. 650/2023) wird eingehalten, ja sogar unterschritten.

Kreditnutzung

Die zur Verfügung stehende Gesamtsumme für die Übertragung der Liegenschaft Ausstellungsstrasse 88 belief sich auf insgesamt Fr. 36900000 und wurde beansprucht.

Ausgabenpositionen gemäss Ausgabenbewilligung (BKP) alle Angaben in Franken	bewilligte Ausgaben	getätigte Ausgaben	Abweichung +besser/ -schlechter
0 Grundstück Übertragung Land	19000000	19000000	0
0 Grundstück Übertragung Gebäude	17900000	17900000	0
Total Neubau (einschliesslich MWSt)	36900000	36900000	0

Antrag

Der Regierungsrat beantragt dem Kantonsrat, die Abrechnung des Objektkredits für die Übertragung der Liegenschaft Ausstellungsstrasse 88, Zürich, zu genehmigen.

Im Namen des Regierungsrates

Der Präsident: Die Staatsschreiberin:
Martin Neukom Kathrin Arioli