

ANFRAGE von Andrew Katumba (SP, Zürich), Theres Agosti (SP, Turbenthal) und Jonas Erni (SP, Wädenswil)

Betreffend Wohnraumrückführung im Hochschulgebiet Zürich

Das Universitätsspital Zürich (USZ) und die Universität Zürich (UZH) erwarten aufgrund zukünftiger Herausforderungen eine deutliche Zunahme ihres Raumbedarfs im Hochschulgebiet. Sie haben gemeinsam mit dem Kanton Zürich und der Stadt Zürich im September 2014 den Masterplan "Hochschulgebiet Zürich-Zentrum" beschlossen. Dies führte zur Anpassung des kantonalen Richtplans im März 2017.

Gemäss dem Masterplan und dem kantonalen Richtplaneintrag sollen die baulichen Bedürfnisse der Bildungs-, Forschungs-, Gesundheits- und Kultureinrichtungen innerhalb des Hochschulgebiets Vorrang vor anderen Nutzungen haben. Dies könnte die Aufhebung von Wohnraum innerhalb dieses Gebiets für die genannten Zwecke einschliessen.

Aktuell nutzen das USZ und die UZH verschiedene Immobilien in den angrenzenden Bereichen des Hochschulgebiets, um ihren Raumbedarf für Bildung, Forschung und Gesundheit zu decken. Einige dieser Immobilien gehören dem Kanton, während andere von Dritten gemietet sind. Die Immobilien im Besitz des Kantons Zürich sollen entsprechend den Bestimmungen der Bau- und Zonenordnung für Wohnnutzung genutzt werden, und die Mietverhältnisse der UZH und des USZ sollen in den gemieteten Immobilien aufgelöst werden.

Zwischen 2004 bis 2017 wurden seitens UZH insgesamt 11'364 m² Flächen (HNF) an den Kanton zurückgeführt. Gemäss Vertrag betreffend Schaffung von Wohnraum in Liegenschaften von Kanton Zürich, UZH, USZ und der Stadt Zürich aus dem Jahre 2018 hat sich die UZH dazu verpflichtet bis 2035 zusätzlich 11'285 m² HNF als Wohnraum zurückzuführen. Die UZH zieht jährlich Bilanz über die Rückführung von Wohnraum. Die letzte Bilanz stammt aus dem Jahre 2021.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Regierungsrat, folgende Fragen zu beantworten:

1. Wie viel Wohnraum wurde seit 2018 an den Kanton zurückgeführt?
Wir bitten um eine Auflistung in m² Hauptnutzfläche (HNF).
2. Gibt es seitens UZH eine detaillierte Planung für die Wohnraumrückführung an den Kanton bis 2035? Wir bitten um eine detaillierte Auflistung in m² Hauptnutzfläche (HNF) pro Jahr.
3. Wie viel der insgesamt 11'364 m² Wohnraum, die zwischen 2014 und 2017 an den Kanton zurückgeführt wurden, werden heute noch als Wohnungen genutzt? Wie viel Flächen werden anderweitig genutzt? Wir bitten um eine detaillierte Auflistung in m² Hauptnutzfläche (HNF).
4. Wie viel Wohnraum in m² Hauptnutzfläche (HNF) im Hochschulgebiet wurden seit dem Jahre 2004 an die Stadt Zürich verkauft, vermietet oder verpachtet?
5. Wird neben dem Wohnraumrückführungs-Vertrag aus dem Jahre 2018 über weitere Rückführungen mit UZH oder USZ verhandelt? Falls, ja bitten wir um eine Auflistung der Objekte in m² Hauptnutzfläche (HNF).

Andrew Katumba
Theres Agosti
Jonas Erni