

**Postulat** von Theo Schaub (FDP Zürich)  
betreffend Abgabe von baureifem Bauland an private Bauträger

---

Der Regierungsrat wird ersucht, nicht für eigene Zwecke benötigtes baureifes Land an private Bauträger für die Erstellung preisgünstiger Wohnungen abzugeben.

Theo Schaub

**Begründung**

Das gesamte Baugewerbe befindet sich in einer schwierigen Situation. Die Nachfrage nach Industrie-, Verwaltungs- und Gewerbebauten sowie Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen ist praktisch zusammengebrochen. Lediglich für preisgünstigen Wohnraum besteht noch eine gewisse Nachfrage.

Zahlreiche bauwillige gemeinnützige Baugenossenschaften und verantwortungsbewusste Unternehmer wären willens und in der Lage, preisgünstigen Wohnraum zu erstellen. Ihr Vorhaben scheitert aber schon bei der Suche nach kurzfristig überbaubarem Land.

Der Kanton besitzt - man könnte auch sagen "hortet" - geeignete Bauparzellen. Eine gezielte Abgabe hätte verschiedene positive Auswirkungen:

1. Linderung der Wohnungsnot
2. Arbeitsbeschaffung anstatt Arbeitslosengelder
3. Verbesserung der finanziellen Situation des Kantons.