

POSTULAT von Sonja Rueff-Frenkel (FDP, Zürich), Mario Senn (FDP, Adliswil) und Simon Vlk (FDP, Uster)

Betreffend Mehr Tempo bei Baubewilligungen

Der Regierungsrat soll in einem Bericht aufzeigen, wo und wie das Verfahren zum Erhalt einer Baubewilligung massiv gekürzt und beschleunigt werden kann. Es soll mehr Tempo bei Baubewilligungen angestrebt werden: Gemeinden und Kanton sollen ab Vorliegen sämtlicher Unterlagen innerhalb von 100 Tagen entscheiden, ob ein Projekt realisiert werden kann oder nicht.

In seinem Bericht soll der Regierungsrat u.a. folgende Aspekte beleuchten:

- Gründe (Bezeichnung der konkreten Auflagen, Regulierungen und verwaltungsinternen Prozesse), weshalb sich im Kanton Zürich in den letzten zehn Jahren die Bewilligungsdauer beinahe verdoppelt hat;
- Die erwartete Entwicklung der Bewilligungsdauer in den nächsten Jahren aufgrund von kürzlich beschlossenen und geplanten Rechtsänderungen (z.B. Vorlage 5860);
- Massnahmen, wie das Ziel von 100 Tagen erreicht werden kann, insbesondere durch die gänzliche Ausnahme von Bauprojekten von der Baubewilligungspflicht, Anpassungen und Reduktionen bei Auflagen und Regulierungen oder Einschränkungen von Rekursmöglichkeiten (betreffend Gegenstand und/oder Legitimation).

Begründung

Laut einer neuen Studie der Zürcher Kantonalbank „Immobilien aktuell“ dauert das Baubewilligungsverfahren im Kanton Zürich vom Baugesuch bis zur Baubewilligung bis zu 200 Tage. Diese Frist hat sich in den letzten zehn Jahren beinahe verdoppelt, was kein Ruhmesblatt für den Kanton Zürich ist. In Zeiten von Wohnungsknappheit ist sie zudem geradezu unverantwortlich.

Der Wohnungsknappheit und dem starken Anstieg der Mietpreise kann mit dem Bau von mehr neuen Wohnungen entgegengewirkt werden. Zu viele Regulierungen, Auflagen und langwierige Verwaltungsprozesse führen zu einer Verlängerung der Bewilligungsdauer, die viele Bauwillige abschreckt und zusätzliche Kosten verursacht.

Der Fokus muss auf Abbau der Hürden liegen und nicht, wie es derzeit scheint, auf dem Erlass neuer Regulierungen.

Ein Bericht soll dies aufzeigen.

Sonja Rueff-Frenkel
Mario Senn
Simon Vlk