

ANFRAGE Hans Heinrich Rath (SVP, Pfäffikon), Max F. Clerici (FDP, Horgen) und Franco Albanese (CVP, Winterthur)

betreffend Notariate, Grundbuch- und Konkursämter, Deckungsgrad der einzelnen Tätigkeitsbereiche und Dienstleistungen

Die Zürcher Notariate, Grundbuch- und Konkursämter sind in drei Schwerpunktbereichen tätig, dem notariellen, dem grundbuchamtlichen und dem konkursamtlichen Bereich. Für das Jahr 2013 rechnen die Zürcher Notariate mit einem Ertrag von 97,1 Mio. Franken und einem Aufwand von 76,7 Mio. Franken. Der Ertragsüberschuss beträgt 20,4 Mio. Franken, was einem Deckungsgrad von 127 Prozent entspricht. Der konsolidierte Finanz- und Entwicklungsplan (KEF) enthält keine Angaben über den Deckungsgrad der einzelnen Teilbereiche und der einzelnen Dienstleistungen. Damit Gebühren verursachergerecht festgelegt werden können, ist es notwendig, die Kosten der einzelnen Dienstleistungen zu kennen.

Wir bitten den Regierungsrat in diesem Zusammenhang um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie hoch sind Ertrag, Aufwand, Saldo und Kostendeckungsgrad in den drei Tätigkeitsbereichen (Notariat, Grundbuchamt und Konkursamt)?
2. Wie hoch sind die Erträge, der Aufwand und der Saldo aus Beurkundungen von Grundstücken und Liegenschaften im Rechnungsjahr 2012 und gemäss Budget 2013?
3. Wie hoch sind die Erträge, der Aufwand und der Saldo aus Grundbuchgebühren im Zusammenhang mit Eigentumsänderungen von Grundstücken und Liegenschaften im Rechnungsjahr 2012 und gemäss Budget 2013?
4. Wie hoch müsste die Beurkundungsgebühr für Grundstücke und Liegenschaften effektiv angesetzt sein, damit diese im Rechnungsjahr 2012 (ev. Budget 2013) kostendeckend ist?
5. Wie hoch müsste die Grundbuchgebühr für Grundstücke und Liegenschaften effektiv angesetzt sein, damit diese im Rechnungsjahr 2012 (ev. Budget 2013) kostendeckend ist?
6. Welche Dienstleistungen, die durch die Zürcher Notariate erbracht werden, decken ihre Kosten nicht? Wie präsentieren sich bei diesen Leistungen Aufwand und Ertrag?

Hans Heinrich Rath
Max F. Clerici
Franco Albanese