

ANFRAGE von Alex Gantner (FDP, Maur), Claudia Frei-Wyssen (GLP, Uster) und Ueli Pfister (SVP, Egg)

betreffend Geisterhaus Schiffflände Maur I

Ende September 2020 fand die in der Gemeinde Maur, der Region und bei Stammgästen gross angekündigte „Uustrinkete“ (ein Speise- und Getränkebuffet für 20 Franken) im Restaurant Schiffflände in Maur statt. Das Restaurant würde im Rahmen eines Umbaus nun saniert und modernisiert und in 2 Jahren wieder geöffnet werden, hiess es damals.

Zuvor hatte der Regierungsrat mit RRB 687/2020 vom 2. Juli 2020 die Instandsetzung der Liegenschaft „Zur Schiffflände“ für Fr. 6 900 000 (inkl. Mehrwertsteuer, Kostengenauigkeit von +/-10%, inkl. Fr. 960 000 = knapp 14% Projektierungskosten, gekoppelt an die Teuerung, anteilmässige Abwicklung mit Fr 1.153 Mio. über die Bilanz bzw. Fr. 5.747 Mio. über die Erfolgsrechnung der Leistungsgruppe 8710, Liegenschaften Finanzvermögen, mit Verweisen auf das Gesetz über die Organisation des Regierungsrates und der kantonalen Verwaltung, das Gesetz über Controlling und Rechnungslegung und die Finanzcontrollingverordnung) als gebundene Ausgabe in eigener Kompetenz bewilligt.

In der Maurmer Post, Ausgabe vom 7. Januar 2022, informiert im Rahmen eines Interviews eine mitarbeitende Person von der kantonalen Baudirektion, dass der Start der Bauarbeiten im Sommer 2022 und die Wiedereröffnung im Herbst 2023 (ein Jahr später als ursprünglich vorgesehen) geplant seien.

Der angrenzende, eingezäunte Kinderspielplatz (mit kleiner Kletterburg inkl. Rutschbahn, Schaukel und Gigampfi) wurde zuerst geschlossen. Danach wurden 5 kostenpflichtige Attraktionen (u.a. Karussell, Bagger) entfernt. Seit einiger Zeit ist er wieder zugänglich.

Gemäss SIMAP sind am 17. Juni, am 3. August und zuletzt am 17. Oktober 2022 insgesamt 6 Ausschreibungen getätigt worden. Ein Zuschlag wurde am 25. Oktober 2022 erteilt.

In diesem Zusammenhang gelangen wir mit folgenden projektspezifischen Fragen an den Regierungsrat:

1. Ist die Eröffnung des Restaurants Schiffflände in Maur für den Herbst 2023 vorgesehen? Falls nicht, auf wann und was sind die Gründe für eine weitere Verzögerung?
2. Sind alle Ausschreibungen erfolgt? Falls nein, welche erfolgen noch? Was sind die Gründe, dass nicht alle Ausschreibungen auf ein Mal erfolgt sind? Liegen alle Baubewilligungen der Gemeinde und des Kantons, da im Perimeter des Greifenseeschutzgebietes, vor?
3. Wird der Kinderspielplatz ebenfalls erneuert? Falls ja, was genau und zu welchen Kosten? Falls nein, weshalb nicht? Wer ist für den Unterhalt und die Reinigung (i) bis zur Wiedereröffnung bzw. (ii) nach der Wiedereröffnung zuständig?
4. Wird im Rahmen des Projektes die Querung vom eingezäunten Spielplatz hin zum hinteren (bergseitigen) Aussenbereich der „Schiffflände“ sicherer gemacht? Wird es in unmittelbarer Nähe zum Kinderspielplatz Veloabstellplätze geben?
5. Sind Änderungen der Parkplatzbewirtschaftung bei der Schiffflände Maur, der Buschlaufe bzw. der Zufahrt zur Abwasserreinigungsanlage Maur / Gebäude der Schifffahrtsgenossenschaft Maur vorgesehen (Grösse, Tarife, Beschaffenheit der Fläche von heute Asphalt und Kist, Ort der Bushaltestationen, Abstellplätze für Motorräder und Velos)?

6. Wie beurteilt der Regierungsrat als Eigentümer seine eigene Leistung bei diesem Umbau-/Instandsetzungsprojekt? Wie gedenkt der Regierungsrat bei diesem Projekt gegenüber der Öffentlichkeit weiter zu kommunizieren?

Alex Gantner
Claudia Frei-Wyssen
Ueli Pfister