

**Dringliches P O S T U L A T** von Martin Hübscher (SVP, Wiesendangen), Peter Vollenweider (FDP, Stäfa) und Josef Wiederkehr (CVP, Dietikon)

betreffend Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung

Bei selbstgenutztem Wohneigentum soll für den Hauptwohnsitz - nicht jedoch für Zweitwohnungen - ein genereller Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung vollzogen und der Eigenmietwert abgeschafft werden. Der Regierungsrat unterstützt den Systemwechsel auf nationaler Ebene und schafft die Voraussetzungen für eine rasche kantonale Umsetzung.

Martin Hübscher  
Peter Vollenweider  
Josef Wiederkehr

164/2018

Begründung:

Nachdem die WAK-SR einem Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung mit einer Kommissionsinitiative zugestimmt hat, geht es darum, dass sich der Kanton Zürich als finanzstärkster und grösster Kanton im Rahmen des Gesetzgebungsprozesses für den Systemwechsel einsetzt, die Anpassungen auf kantonaler Ebene vorbereitet und den Spielraum des Steuerharmonisierungsgesetzes ausnutzt.

Die Verschuldung der privaten Haushalte ist im internationalen Vergleich sehr hoch und ein allfälliger Zinsanstieg könnte sogar die Finanzmarktstabilität gefährden. Die Anreize im heutigen System sind falsch gesetzt. Weiter ist das aktuelle System zu kompliziert und schwierig zu vermitteln, eine Vereinfachung ist sinnvoll. Die Besteuerung des Eigenmietwerts wird zudem von weiten Kreisen als ungerecht empfunden. Insbesondere Personen, die einen Grossteil ihrer Hypothekarschuld abbezahlt haben, sind benachteiligt, wenn sie ein fiktives Einkommen versteuern müssen, und gerade im Rentenalter, wenn ihr Einkommen tiefer ist als zuvor, kann ihre Lage schwierig werden. Angesichts der derzeit tiefen Zinsen ist der Zeitpunkt für einen Wechsel günstig.

Begründung der Dringlichkeit

Die Diskussionen um den Systemwechsel werden aktuell geführt. Es ist wichtig, dass sich der Kanton Zürich bereits in dieser frühen Phase proaktiv einbringt.

R. Ackermann	F. Albanese	B. Amacker	H. Amrein	U. Bamert
H. Bär	A. Bender	E. Bollinger	D. Bonato	A. Borer
R. Burtscher	P. Dalcher	H. Egli	K. Egli	N. Fehr Düsel
B. Fischer	R. Frei	B. Frey	R. Fürst	M. Haab
M. Hauser	J. Hofer	B. Hoffmann	B. Huber	Ch. Hurter
R. Isler	R. Keller	D. Kläy	J. Kündig	W. Langhard
K. Langhart	R. Liebi	Ch. Lucek	Ch. Mettler	T. Mischol
U. Moor	Ch. Müller	U. Pfister	J. Pinto	P. Preisig
H. Raths	R. Scheck	R. Schmid	S. Schmid	C. Schmid
D. Schwab	A. Steinmann	J. Sulser	M. Suter	J. Trachsel
R. Truninger	P. Uhlmann	T. Vogel	D. Wäfler	U. Waser
T. Weber	J. Widler	O. Wyss	E. Zahler	M. Zuber