

Wädenswil, den 16. September 1996

KR-Nr. 262/1996

**ANFRAGE** von Julia Gerber Rüegg (SP, Wädenswil)

betreffend Vollzug der Bestimmungen für die Landwirtschaftszonen gemäss kantonalem Richtplan

---

Der Bundesrat hat am 15. Mai 1996 im Zusammenhang mit der Prüfung des neuen kantonalen Richtplanes beschlossen, den Streusiedlungsperimeter im Zimmerberg und in den ausserhalb der Entwicklungskonzeptregion "Pro Zürcher Berggebiet" liegenden Gemeinden im Zürcher Oberland nicht zu genehmigen. Seit Jahren werden in diesen Zonen Gebäude oft mit Wissen der Gemeindebehörden illegal zu landwirtschaftsfremden, nicht standortgebundenen Zwecken genutzt. Diese Gebäude müssten nach dem Bundesratsentscheid konsequent geräumt werden. In diesem Zusammenhang bitte ich den Regierungsrat um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Hat der Regierungsrat Kenntnis von Anzahl und Lage der illegal genutzten Gebäude. Wenn ja, ist der Regierungsrat bereit eine solche Liste im Rahmen der Beantwortung dieser Anfrage zu veröffentlichen?
2. Weiss der Regierungsrat wieviele Gebäude heute in den betreffenden Zonen leer stehen, weil sie nicht mehr landwirtschaftlich genutzt werden und eine andere Nutzung nicht zulässig ist? Wenn ja, bitten wir darum auch diese Zahl bekannt zu geben.
3. Wie gedenkt der Regierungsrat den Vollzug des Richtplanes hinsichtlich der illegalen Nutzung von Gebäuden in der Landwirtschaftszone anzupacken?
4. Hat der Kanton die Bauämter der betroffenen Gemeinden bereits instruiert? Wenn ja, wie?
5. Kann sich der Regierungsrat vorstellen, jede beantragte Nutzung für ein von der Landwirtschaft nicht mehr benötigtes Gebäude einzeln zu prüfen und zu bewilligen, wenn das Gebäude dafür nicht verändert werden muss, die neue Nutzung die Umwelt nachweislich nicht belastet und keine zusätzlichen Infrastrukturmassnahmen notwendig sind?
6. Wäre eine solche Lösung mit dem bestehenden Planungsrecht vereinbar? Wenn nein, welche gesetzlichen Änderungen wären notwendig?

Für die Beantwortung meiner Fragen danke ich Ihnen im voraus.

Julia Gerber Rüegg