

POSTULAT von Stephan Weber (FDP, Wetzikon), Monica Sanesi Muri (GLP, Zürich), Marzena Kopp (Die Mitte, Meilen) und Peter Schick (SVP, Zürich)

Betreffend Keine Baubewilligung für energetische Sanierungen

Der Regierungsrat wird eingeladen, Gesetze und Verordnungen so anzupassen, dass energetische Sanierungen von Gebäuden in der Regel baubewilligungsfrei sind.

Zu energetischen Sanierungen zählen alle Bauteile und Massnahmen, welche entweder die Energieeffizienz verbessern oder erneuerbare Wärme oder Strom produzieren. Namentlich sind dies der Ersatz der Wärmeerzeugung, Wärmedämmung, Fensterersatz, Wärmerückgewinnung, Stromerzeugung und Gebäudebegrünung.

Konkret sollten folgende Massnahmen von der Baubewilligungspflicht befreit werden:

- Fensterersatz
- Dämmung von Dächern, Steildach und Flachdach
- Dämmungen von Fassaden
- Einbau oder Ersatz von Sonnenschutzsystemen
- Installation von Lüftungen
- Installation von Wärmepumpenboiler
- Einbau von erneuerbaren Wärmeerzeugungen
- Dachbegrünungen

Mit dieser Deregulierung soll geprüft werden, ob auch die Unterlagen für das Fördergesuch des Gebäudeprogramms reduziert werden können.

Begründung:

Das Bundesparlament hat im Rahmen der zweiten Etappe der Revision des Raumplanungsgesetzes (RPG) beschlossen, dass die Kantone bestimmte Typen von Bauzonen festlegen können, in denen energetische Sanierungen ohne Baubewilligung möglich sind.

Jetzt ist es auch am Kanton Zürich, von dieser Möglichkeit Gebrauch zu machen und damit die administrativen Hürden für die konkrete Umsetzung der Energiewende im Gebäudebereich zu verkleinern. Ein erstes Beispiel für die Umsetzung auf Kantonsebene bietet Luzern. Die entsprechende kantonale Verordnungsänderung trat am 1. Juni 2025 in Kraft.

Hintergrund:

Der Schweizer Gebäudepark ist für 40% des gesamten Energieverbrauchs und einen Viertel des inländischen CO₂-Ausstosses verantwortlich. Stand 2023 sind rund 1.5 Millionen Gebäude in der Schweiz nicht oder kaum gedämmt und damit energetisch dringend sanierungsbedürftig.

Stephan Weber
Monica Sanesi Muri
Marzena Kopp
Peter Schick