

Winterthur, Dübendorf und Elgg, 10. März 2008

KR-Nr. 95/2008

**MOTION** von Willy Germann (CVP, Winterthur), Thomas Maier (GLP, Dübendorf)  
und Thomas Ziegler (EVP, Elgg)

betreffend Raumschonende Einkaufszentren

---

Der Regierungsrat wird beauftragt, das Planungs- und Baugesetz dahingehend zu ändern, dass grössere Bauten, insbesondere Einkaufszentren, mindestens zwei Vollgeschosse aufweisen müssen. Zudem müssen die Parkplätze unter den Geschossnutzflächen angelegt werden.

Willy Germann  
Thomas Maier  
Thomas Ziegler

Begründung:

Es waren Einkaufszentren (vor allem Lidl und Aldi), die in den letzten Jahren den grössten unnötigen Landverschleiss verursacht haben, weil sie oft als eingeschossige Verkaufsflächen mit oberirdischen Parkplätzen errichtet wurden. Eingeschossiges Bauen ist angesichts der Grünraumzerstörung, der Siedlungsentwicklung in die Fläche und des damit verbundenen Verkehrswachstums nicht mehr zu verantworten.

Bei grösseren Bauten, vor allem bei Einkaufszentren, soll der Bodenverschleiss durch mehrgeschossiges Bauen vermindert werden. Auch in andern Kantonen sind ähnliche Massnahmen vorgesehen.

95/2008