

Anfrage von Franz Cahannes (SP, Zürich)
und Liliane Waldner (SP, Zürich)
betreffend Senkung der Hypothekarzinsen auf Alt- und Neuhypothe-
ken durch die ZKB

Von den bestehenden Hypothekendarlehen entfallen 88% auf die Banken, je zu einem Drittel auf die Gruppen Grossbanken, Kantonalbanken und weitere Bankengruppen. Der Zürcher Kantonalbank kommt im Kanton diesbezüglich eine ganz besondere Bedeutung zu.

Angesichts der Abnahme des Spargeldanteiles (40% der Finanzierungsmittel) nahm die Bedeutung von teureren Kassenobligationen zu. Diese machen zur Zeit einen Anteil von rund 30% der für die Hypothekendarlehen notwendigen Finanzierungsmittel aus. Angesichts sinkender Zinssätze für Kassenobligationen und Spargelder hat sich die Zinsmarge laufend erhöht. Betrug diese im Verlaufe der letzten 5 Jahre im Mittel aller Banken 1.75%, so steigt sie seit Oktober 1992 signifikant. Die Zinsschere tut sich somit seit Monaten immer mehr auf.

Seriöse Berechnungen (Gutachten des Büros für arbeits- und sozialpolitische Studien BASS, im Auftrag der GEWERKSCHAFT BAU & INDUSTRIE und des Mieterverbandes), die auch von Bankenseite nicht widerlegt werden konnten haben in eindrücklicher Art und Weise aufgezeigt, dass eine Hypothekarzinsenkung, um ein halbes Prozent von 7 auf 6.5% ab 1. Mai 1993 möglich war. Bei gleichbleibenden Zinsen von Kassenobligationen und Spargeldern hätte sich die Zinsmarge im Jahresdurchschnitt auf 1.74% eingestellt.

Nun hat die ZKB vor kurzem die Senkung der Hypothekarzinsen auf 6.5% vorgenommen. Für Neuhypothe-
ken gilt die Senkung ab sofort, für Althypothe-
ken jedoch erst ab August. Im weiteren wurden zwischenzeitlich aber auch die Zinsen von Kassenobligationen um ein weiteres halbes Prozent gesenkt und auch die Zinsen auf Spargelder sind ins Rutschen gekommen. Angesichts dieser Entwicklung ist fürs laufende Jahr mit einer überdurchschnittlichen Zinsmarge zu rechnen. Ein Handlungsbedarf für weitere Zinssenkungen ist damit gegeben.

Zudem würde eine weitere Zinssenkung sowohl auf die Konjunkturbelebung (Bei einem halben Prozent wird landesweit direkt mit 18 400 Arbeitsplätze gerechnet) als auch auf die Mietzinsen (minus 4%) positiv auswirken.

Wir fragen den Regierungsrat an

1. Ist er bereit, sich bei der ZKB dafür zu verwenden, dass die Staatsbank eine sozialpolitische Leaderfunktion wahrnimmt, positive Konjunktur- und sozialpolitische Weichen stellt und die Hypothekarzinsen für Neuhypothe-
ken per 1. Mai 1993, jene für Althypothe-
ken per 1.1.1994 - unter Ankündigung vor Mitte Jahr - um ein weiteres halbes Prozent senkt?
2. Teilt der Regierungsrat die Meinung, dass die Entwicklung auf dem Kapitalmarkt und die starke Marktposition der ZKB dazu führen, dass die anderen Banken in Kürze nachziehen müssen und damit Hypothekarzinsenkungen auf breiter Front zustande kommen könnten?

Franz Cahannes
Liliane Waldner