

ANFRAGE von Sonja Rueff-Frenkel (FDP, Zürich), Barbara Franzen (FDP, Niederweningen) und René Truninger (SVP, Illnau-Effretikon)

Betreffend Online Grundbuch: offene Fragen

Die Grundbuchverordnung des Bundes erlaubt den Kantonen, die zentralen Informationen ohne besonderen Interessensnachweis online abrufbar zu machen. Zu den abrufbaren Informationen gehören der Namen des Eigentümers oder der Eigentümerin und das Erwerbsdatum. Serienabfragen sollen verhindert werden.

Im Kanton Zürich ist dies nun seit dem 28.8.2023 möglich.

Den Medien (NZZ vom 6.9.2023, S. 12) war zu entnehmen, dass die Abfragen um das Zwanzigfache zugenommen haben.

Wir bitten den Regierungsrat die in diesem Zusammenhang interessierenden Fragen zu beantworten.

1. Welche Daten und Grundbuch-Informationen (inkl. Dienstbarkeiten) können im Kanton Zürich abgerufen werden?
2. Wie viele Abfragen wurden durchschnittlich pro Tag vor dem 28.8.2023 getätigt und wie viele Abfragen wurden durchschnittlich pro Tag nach dem 28.8.2023 getätigt?
3. Wird erfasst, wer die Abfragen tätigt? Und wenn ja, wie lange werden die Daten der einzelnen Abfragen aufbewahrt?
4. Ist der Bezug der Daten für die Abfrage kostenlos? Was ist die gesetzliche Grundlage?
5. Können die abgerufenen und erhaltenen Daten weiterverwendet werden, so dass im Ergebnis eine private „Parallel-Datenbank“ zum Grundbuch erstellt werden könnte, sei es generell oder in Bezug auf gewisse Eigentümer und Eigentümerinnen? Wenn ja, wie stellt sich der Regierungsrat zu diesem Umstand?
6. Kann der Eigentümer oder die Eigentümerin abfragen, wer sich nach seinen Daten erkundigt hat? Wenn ja, was ist die gesetzliche Grundlage und ist dies mit Kosten verbunden?
7. Sollte die Abfrage des Eigentümers oder der Eigentümerin gemäss Ziffer 4 kostenpflichtig sein, wie ist dies damit zu vereinbaren, dass die Abfrage für den Interessenten oder die Interessentin kostenlos ist? Wenn nur für den Eigentümer oder die Eigentümerin Kosten anfallen, wie stellt sich der Regierungsrat zu dieser Ungleichbehandlung?

Sonja Rueff-Frenkel
Barbara Franzen
René Truninger